

مجلس الإسكان العادل في ليكسنغتون (Lexington Fair Housing Council)

الموضوع: مستجدات عمليات الإخلاء من المساكن

صدرت الكثير من المعلومات الجديدة المتعلقة بإخلاء المنازل خلال الأسبوع الماضي من حاكم الولاية والمحكمة العليا على السواء. ومع ذلك، فإن الشيء الرئيسي الذي يجب معرفته هو أن محاكم الإخلاء مفتوحة وطرده العائلات يتم بوتيرة قياسية.

مستجدات عمليات الإخلاء:

تم تسجيل هذا الأسبوع 181 حالة إخلاء في جدول القضايا في محكمة مقاطعة فايت - وهو أكبر عدد تم تسجيله على الإطلاق. كما سيكون هناك 145 حالة إخلاء الأسبوع المقبل (وهذا رغم التوقف الوجيز بمناسبة عيد العمال). إستنادًا إلى المعطيات العادية، نتوقع أن تنتقل الكثير من هذه العائلات من منازلهم قبل موعد المحكمة (وبهذه الطريقة يتم إلغاء القضية و تتجنب هذه العائلات تسجيل مخالفة قانونية في سجل السوابق المتعلق بها) - سينتقل البعض إلى مساكن جديدة، ولكن لدينا أيضًا تقارير عن انتقال عدد منهم مباشرة إلى الشوارع. هذا مقلق بشكل خاص للعائلات التي لديها أطفال في سن التمدرس والذين بدأوا للتو أسبوعهم الثاني من الدراسة عن بعد من المنزل.

تلقينا خلال الأسبوع الماضي 328 استماره تسجيل جديدة من عائلات مقيمة في لكسينغتون من خلال إستخدام موقع الويب covid19renterhelp.org. تتكون هذه العائلات من حوالي 500 شخص بالغ وأكثر من 350 طفلًا. 44 ٪ من هذه العائلات هي سوداء من أصل أفريقي أمريكي.

الأوامر التنفيذية و أوامر المحكمة العليا الجديدة:

أصدر حاكم الولاية بشير يوم الإثنين الماضي أمرًا تنفيذيًا جديدًا ألغى من خلاله أمر وقف الإخلاء السابق (https://governor.ky.gov/attachments/20200824_Executive-Order_2020-700_Evictions.pdf) للعلم فإن القانون الفيدرالي CARES ACT المتعلق بوقف الإخلاء من الممتلكات المدعومة من الحكومة الفيدرالية قد إنتهت صلاحية العمل به أيضا. لكن في نفس الأمر التنفيذي الجديد، أصدر الحاكم بشير مطلبًا جديدًا ينص على أنه "إعتبارًا من 25 أغسطس 2020، يجب على المالك تقديم إشعار مسبق بالإخلاء إلى أي مستأجر 30 يومًا على الأقل قبل الإخلاء من أي مبنى سكني بسبب عدم دفع الإيجار... كما يجب أن يتضمن الإشعار بنيّة الإخلاء مطلب تنظيم إجتماع بين المؤجر و المستأجر للتشاور و الوصول إلى إتفاق... " ومع ذلك، نعتقد أن عددًا من أصحاب العقارات سيتجاهلون هذا الجزء من الأمر التنفيذي لحاكم الولاية وسيواصلون متابعة عمليات الإخلاء دون تقديم الإشعار المسبق قبل 30 يومًا (المعمول به عادة في ليكسينغتون هو تقديم إشعار مسبق لمدة 7 أيام فقط للحصول على قرار طرد من المحاكم). كذلك أصدرت المحكمة العليا في كنتاكي الأسبوع الماضي أمرًا جديدًا.

(https://kycourts.gov/courts/supreme/Rules_Procedures/202064.pdf)

يفرض الأمر الجديد على المحاكم أن تمنح المستأجرين الذين يحضرون جلسة إخلاء لأول مرة 14 يومًا إضافيًا لطلب المساعدة المالية (ينطبق هذا على عمليات الإخلاء المتعلقة فقط بسبب عدم دفع الإيجار). ومع ذلك ، فإن هذه القاعدة لن تكون سارية المفعول قبل 20/9/21 ، لذلك سيتم طرد الكثير من الأشخاص قبل أن تدخل هذه القاعدة حيز التنفيذ.

برامج المساعدة المالية:

أعلن حاكم الولاية الأسبوع الماضي، أنه بادر بتخصيص صندوقًا بقيمة 15 مليون دولار لمساعدة المستأجرين على تجنب الطرد. من المفترض أن يبدأ المستأجرون بالتقدم بطلب الحصول على تلك المساعدات المالية اعتبارًا من 8 سبتمبر 2020 ، ولكن تم نشر القليل من المعلومات حول الصندوق. لا نعلم ما إذا كان أي من هذه الأموال سيخصص على وجه التحديد للكسنتون.

<https://www.kentucky.com/news/politics-government/article245142105.html>

وافق مجلس المقاطعة الحضرية فايت يوم الثلاثاء الماضي ، على مبلغ إضافي قدره 730.000 دولار ليتم توزيعه على 8 وكالات هي (Urban League ، Step by Step ، Catholic Charities ، AVOL ، 17 Greenhouse ، The Nest ، New Life Day Centre ، و Community Action) لتقديم المساعدة على دفع الإيجار. يجب أن يكون دخل السكان المعنيين بالمساعدة في ليكسينغتون أقل من 80% من متوسط دخل الأسرة (63.500 دولار لأسرة مكونة من 4 أفراد) ويمكن أن يحصلوا على ما يصل إلى 4000 دولار لدفع الإيجارات المتأخرة التي لم يتم دفعها بسبب الصعوبات المترتبة عن جائحة فيروس كورونا.

<https://www.kentucky.com/news/local/counties/fayette-county/article245246785.html>



لكسنتون كنتاكي تخصص 980.000

دولار أمريكي للمستأجرين و برامج

الإطعام | ليكسينغتون هيرالد ليدر

تمت يوم الثلاثاء الموافقة المبدئية من قبل مجلس المقاطعة الحضرية فايت على تخصيص تمويل ما يقرب من 1 مليون دولار لمساعدة سكان مقاطعة فايت لبرامج إطعام السكان و بقائهم في منازلهم. يهدف هذا الجهد إلى...

www.kentucky.com

كذلك تقوم مديريةية الخدمات الإجتماعية لحكومة لكسينغتون المقاطعة الحضرية فايت (LFUCG Community and Resident Services) بتفعيل برنامج RISE لمساعدة العائلات العاملة في قطاع صناعة الخدمات التي تأثرت بالوباء. تم تمويل هذا البرنامج بمبلغ 500.000 دولار متاح لمساعدة ما يقرب من 250 أسرة.

كما قامت الجمعيات الدينية بدور نشط في الإتصال بالمستأجرين المعرضين لخطر الطرد ومساعدتهم على الحصول على المساعدات المحلية وإبرام اتفاقيات مع أصحاب المساكن التي يستأجرونها.